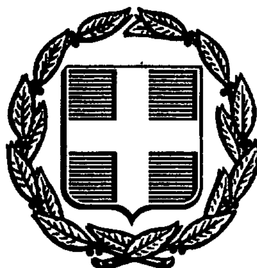


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.161 (1)

Χαρακτηρισμός οδού, που συνδέει τους οικισμούς Κ. Αχαΐας και Αλυχών ως κυριότερης Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

4. Το Ν.1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν.1332/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ.4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270/Δ'.

8. Το Κ.1028/2.9.87 έγγραφο του Πολ. Γρ. Κ. Αχαΐας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στο με αριθμό 21/20.11.87 πρακτικό του, θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Κ. Αχαΐας και τον οικισμό των Αλυχών Κ. Αχαΐας ως κυριότερη κοινοτική.

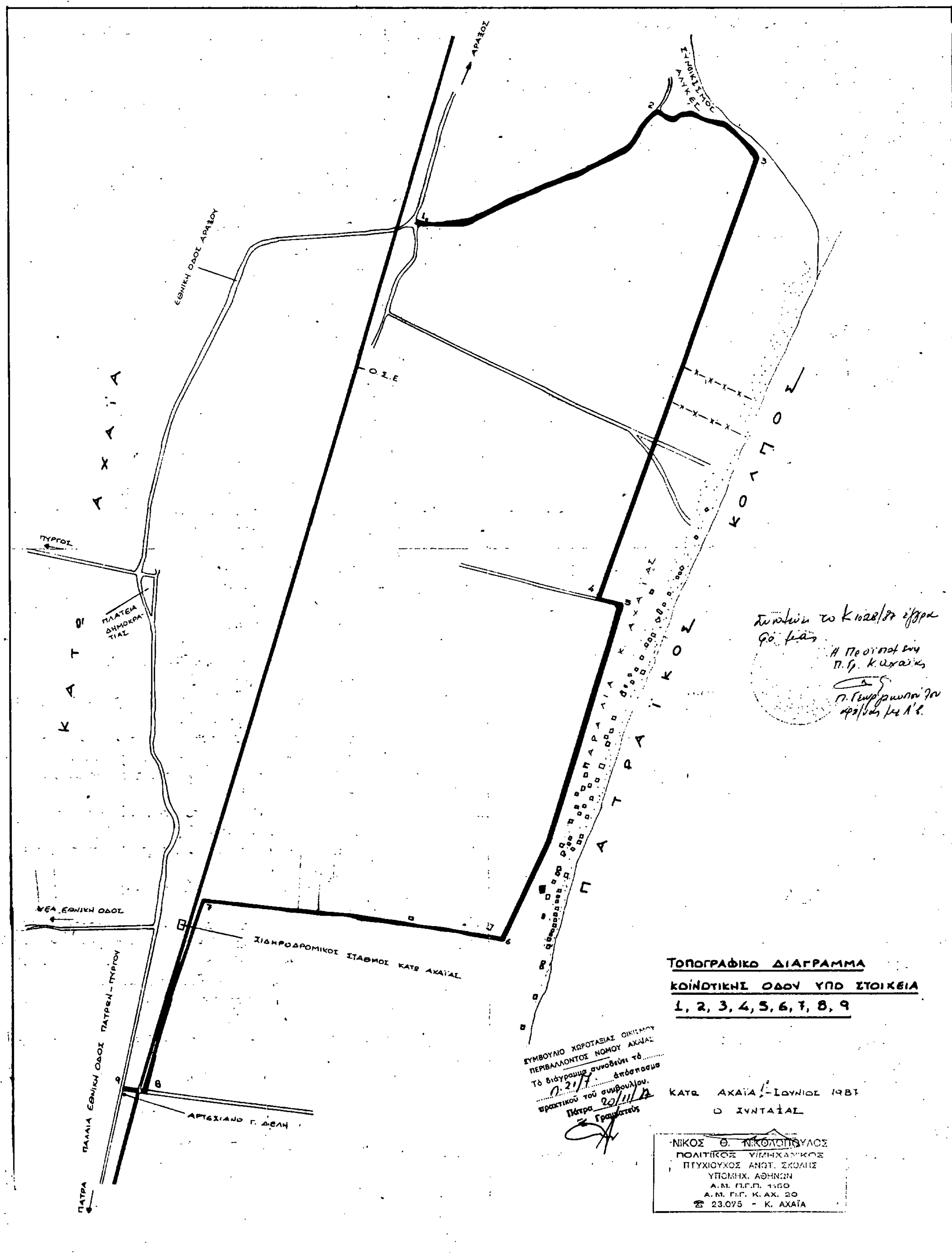
Την απόφασή μας αυτή συνοδεύει σχαρίφημα στο οποίο η συγκεκριμμένη οδός περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάτω Αχαΐα, 27 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΑΡΑΞΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΥΚΕΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΑΞΟΥ
Ο.Σ.Ε
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΠΑΤΡΑΪΚΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ Κ. ΑΧΑΪΑΣ
ΠΥΡΓΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ
ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ Γ. ΔΕΛΗ
ΠΑΤΡΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ἀπόσπασμα
Π. 21/7 πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 20/11/87
Ο Γραμματεύς
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ 1-ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΣ Θ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ
ΥΠΟΜΗΧ. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. Π.Γ.Π. 1150
Α.Μ. Π.Γ. Κ.ΑΧ. 20
☎ 23.075 - Κ. ΑΧΑΪΑ

Αριθ. ΕΠΑ οικ.24 (2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5) και 7 (παρ. 1,2,4,5).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2), 7,8,9,11,31.

4. Τις διατάξεις του Ν.651/77 (ΦΕΚ 207/Α)και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του Ν.314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν.183/85 (ΦΕΚ 70/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Τη με αριθ. 22042/654/5.3.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του ΓΠΣ Βελεστίνου.

9. Τη με αριθ. 23/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου.

10. Τη με αριθ. 25/3.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναθεωρούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βελεστίνου που είχε εγκριθεί με το από 21.2.48 Διάταγμα (ΦΕΚ 53/27.2.48).

Με την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Βελεστίνου, που αποτελεί ενιαία πολεοδομική ενότητα, με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα χρωματισμένα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα Π.21 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας, και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας του οποίου το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α. κατοικίες,

β. ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,

γ. εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα,

δ. γραφεία, τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,

ε. κτίρια εκπαίδευσης,

στ. εστιατόρια,

ζ. Αναψυκτήρια,

η. Θρησκευτικοί χώροι,

θ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,

ι. επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,

ια. πρατήριο βενζίνης,

ιβ. αθλητικές εγκαταστάσεις,

ιγ. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,

ιδ. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρόμου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Ο Δήμος Βελεστίνου θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α. Υπήρχαν κατά τις 9.6.1973 και είχαν:

- ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα.
- ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β. Υπήρχαν κατά τις 21.3.1953 και είχαν:

- ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα.
- ελάχιστο εμβαδόν τριάντα (30) τετρ. μέτρα.

3. Κάλυψη εβδομήντα (70) τα εκατό.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3).

5. Τοποθέτηση του κτιρίου κατά ΓΟΚ.

6. Συντελεστής δόμησης ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

7. Μέγιστο ύψος κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον.

α. Υπήρχαν κατά τις 21.3.1953 και είχαν:

- ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα.
- ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα.

3. Κάλυψη εξήντα (60) τα εκατό.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

5. Τοποθέτηση κτιρίου κατά ΓΟΚ.

6. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

7. Μέγιστο ύψος κτιρίου εννέα (9) μέτρα.

Επιβάλλεται πρασιά σε ορισμένα Ο.Τ., όχι σταθερού πλάτους, όπως αυτή σημειώνεται στους αντίστοιχους χάρτες.

Γ1. Σε περίπτωση φυσικής κλίσης εδάφους μεγαλύτερης του 15%.

Επιτρέπεται μέγιστο ύψος κτιρίου δέκα (10) μέτρα, μετρούμενο από τη χαμηλότερη στάθμη φυσικού εδάφους με την προϋπόθεση ότι δεν γίνεται υπέρβαση του Σ.Δ.

2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν.1577/(ΓΟΚ/85).

Άρθρο 6.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

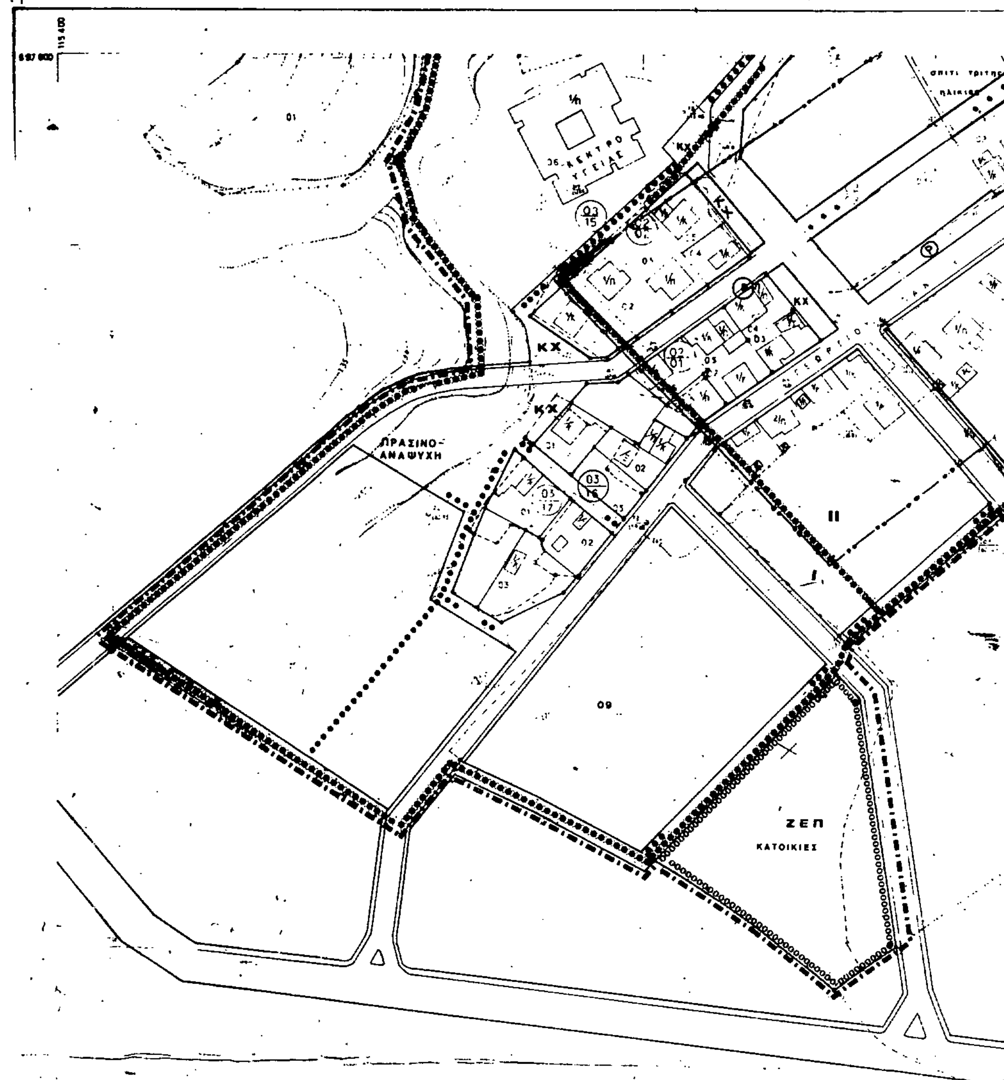
Βόλος, 28 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑ

ΘΑΝ

Κλιμακα 1:1.000

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς — Όριο Σχεδίου Πόλης
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη),
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Διοίκηση Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail, Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

πχ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

και and Housing

περιοχή αναθεώρησης σχεδίου

Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

Β

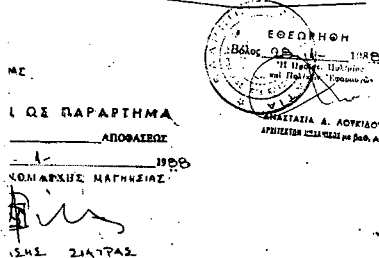
ΚΧ

03/23

03/24

07

08



ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
1988
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΣΙΑΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1316	1316	1416
1216	1315	1415
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μ.
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Νίτσα
Αντωνιάδου Ελένη
Κουτικόπουλος Ανδρέας

Θύχας Κώστας
Λιβαδάς Σταύρος

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	Ταχυμετρική	
Χρόνος συντάξεως	Μάρτης 1984	
Ανάδοχος μελετητής	Μιχάλης Βλάσσης	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 28-1-1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Επ. 2α ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 28-1-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Θ. ΑΥΛΑΚΗΣ ΖΙΑΚΡΑΣ

ΚΧ

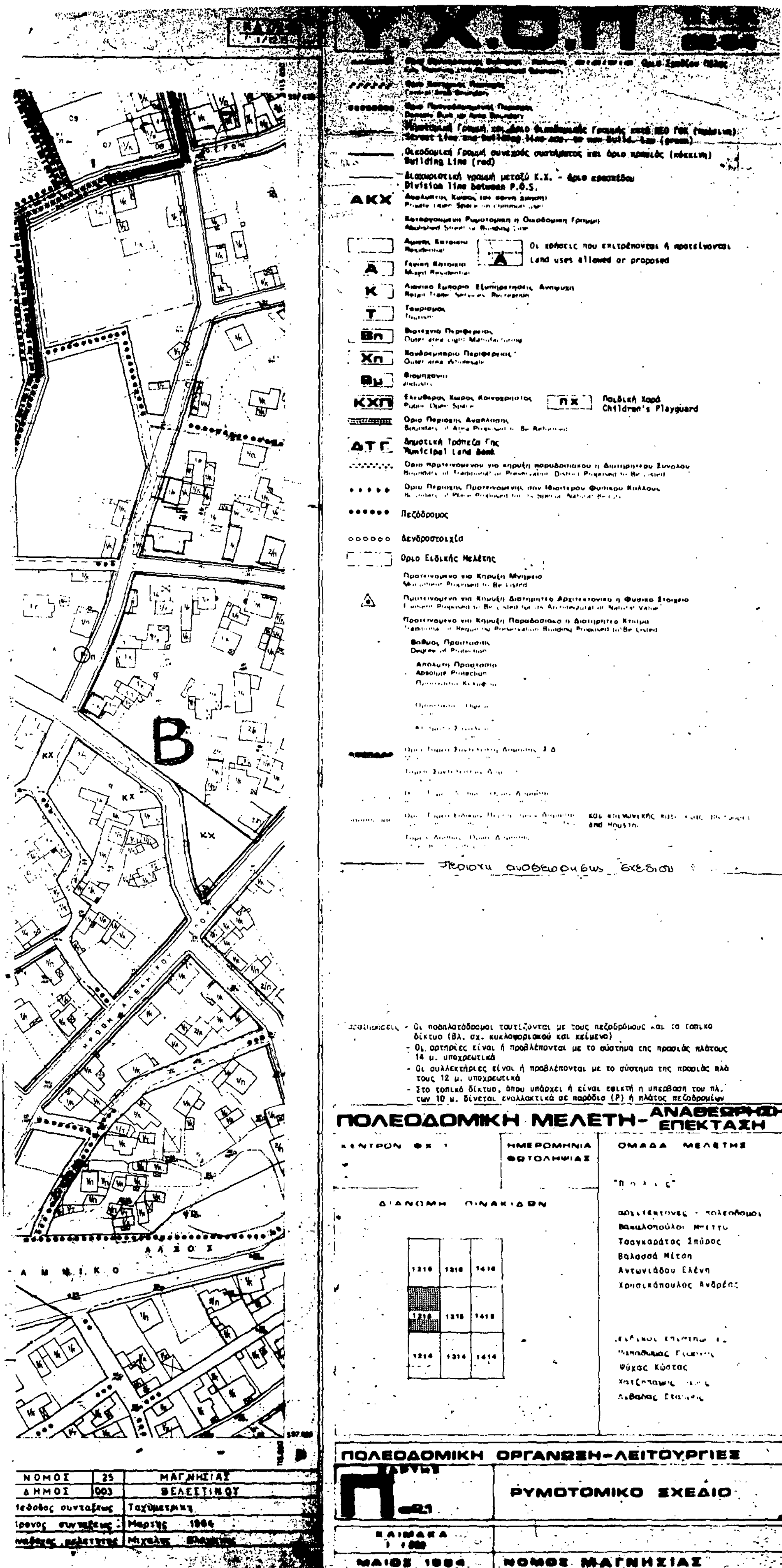
ΚΧ

ΚΧ

ΚΧ

ΡΕΥΜΑ

Κλίμακα 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π.
Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.
ΑΚΧ
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Α
Κ
Τ
Τουρισμός
Βπ
Βιοτεχνία Περιφερειακή
Χπ
Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Βμ
Βιομηχανία
ΚΧΠ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
ΔΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Πεζόδρομος
Δενδροστοιχία
Όριο Ειδικής Μελέτης
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Β
ΚΧ
Περιοχή αναθεωρούμενου σχεδίου
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζόδρομους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδιο (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1216 1316 1416
1215 1315 1415
1214 1314 1414
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Ψύχας Κώστας
ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 003 ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μέθοδος συντάξεως Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως Μάρτης 1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

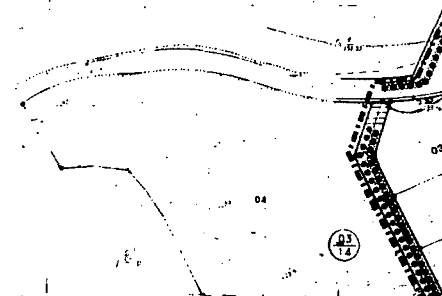
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡ

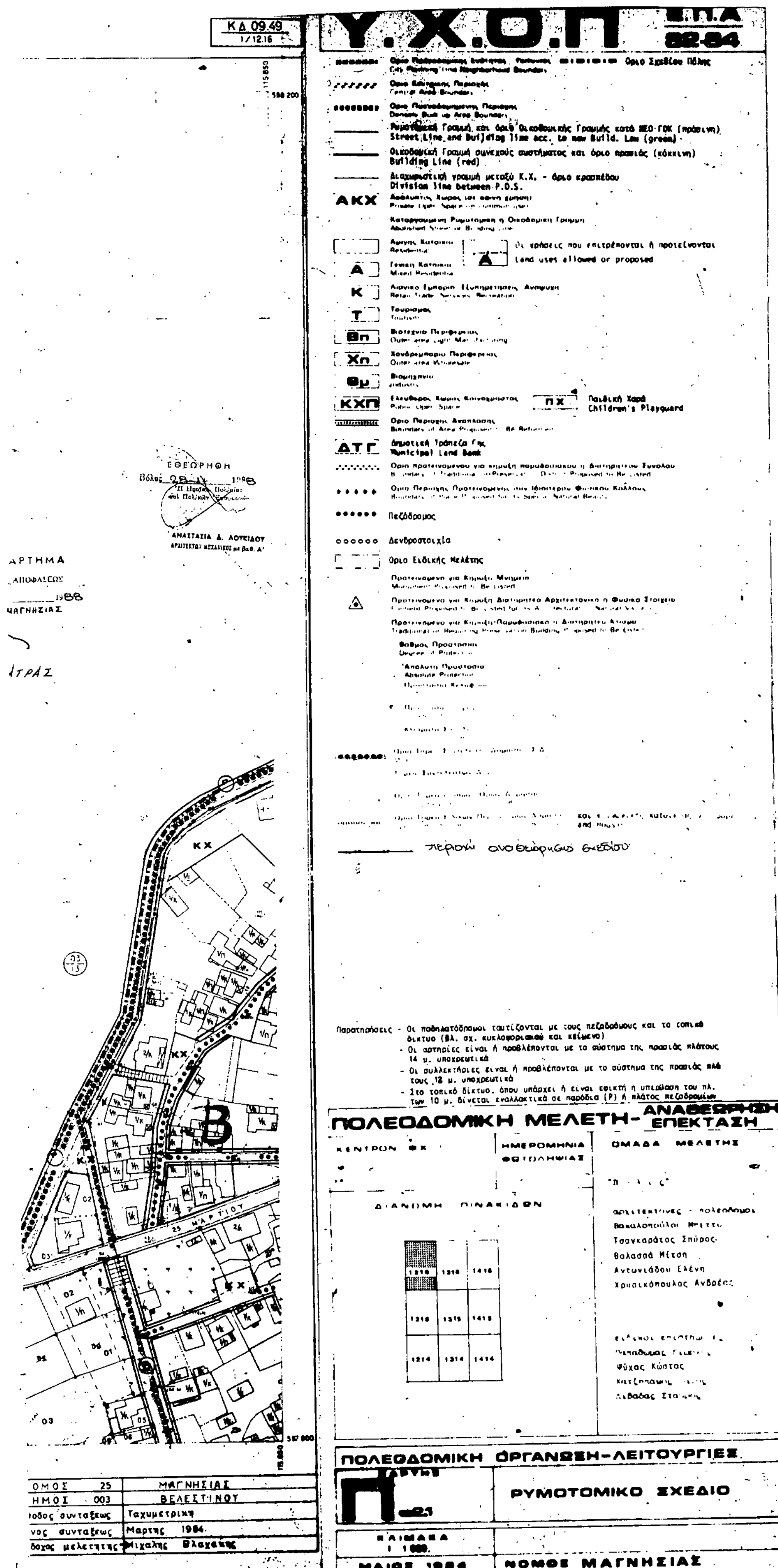
ΕΠΑ 24

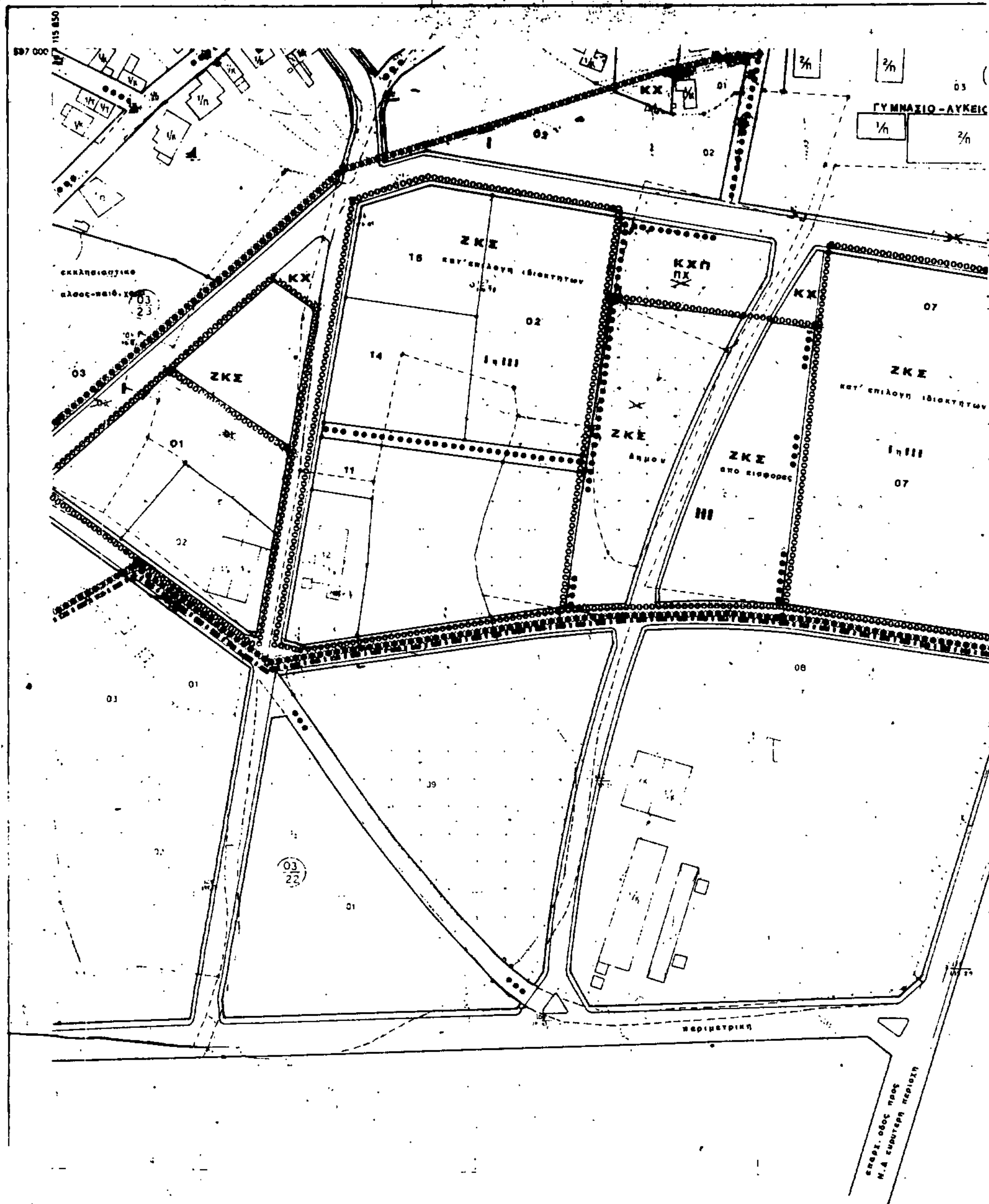
28-1

ΒΑΛΑΣΗΣ



Κλιμακα 1:1000


Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α 82-84
ΚΔ 09.49
ΑΚΧ
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Θμ
ΚΧΠ
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
ΑΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Πεζόδρομος
Δενδροστοιχία
Όριο Ειδικής Μελέτης
ΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΚΧ
Β
25 ΜΑΡΤΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Βακαλοπούλου Μαίρη
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Ψύχας Κώστας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 003 ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Ταχυμετρική
Μαρτης 1984
Μιχάλης Βλαχάκης



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΠΑ 94

ΒΟΛΩ 28-1-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΒΛΑΣΗΣ ΣΙΑ

ΚΔ 0949
1 / 13.14

ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

Υ.Χ.Ο.Π.

Όριο Σχεδίου Πόλης

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Περιοχή δυσεφάρμοσης σχεδίου

ΕΦΟΡΗΣΗ
Βόλος 28 - 1988

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΤΗΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
1988
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΤΡΑΖ

Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

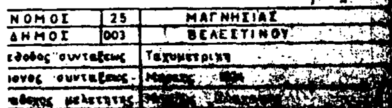
"Πολις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαπάς
Λιβαδάς Σταύρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

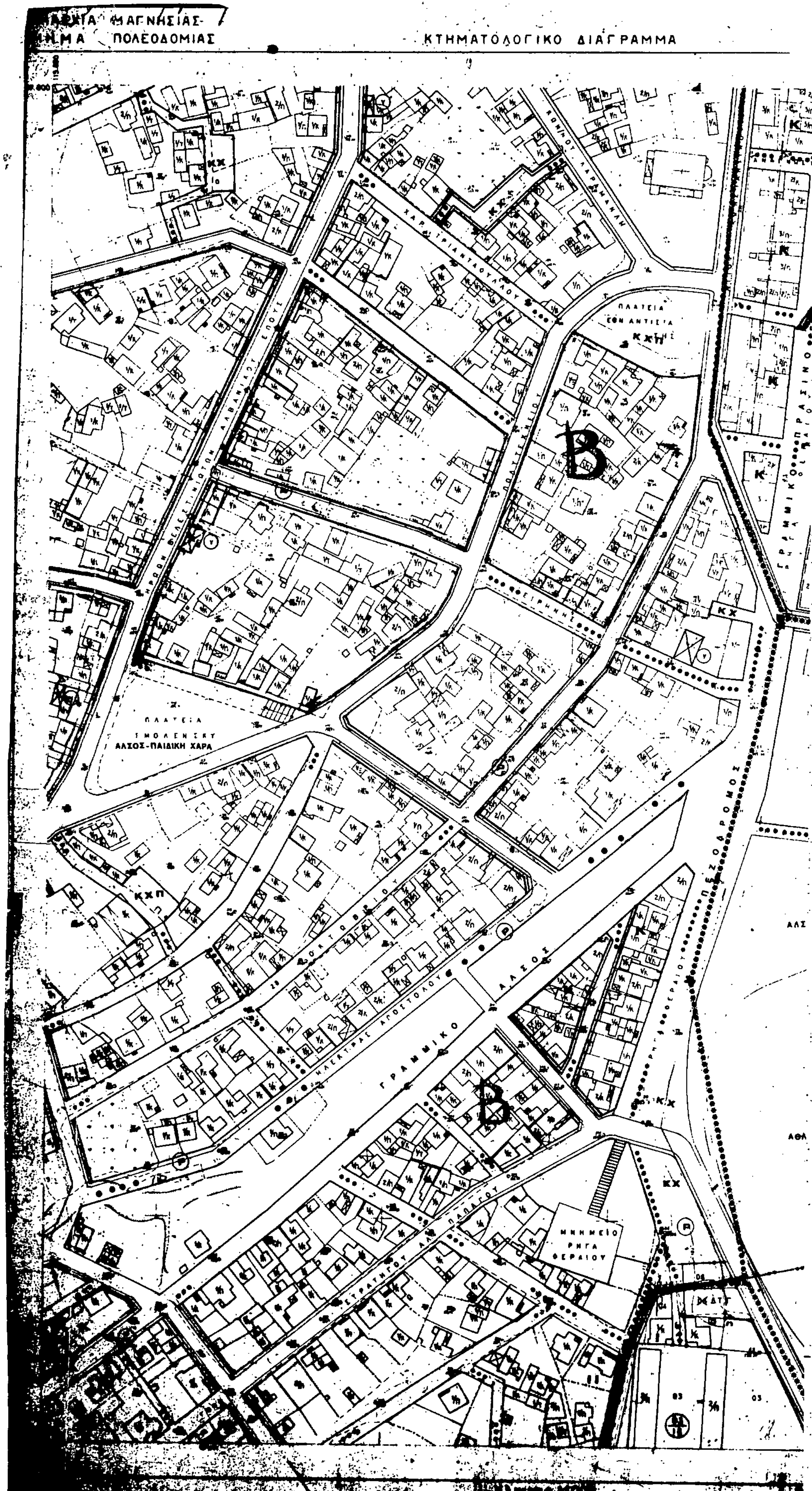
1219	1319	1419
1218	1318	1418
1214	1314	1414

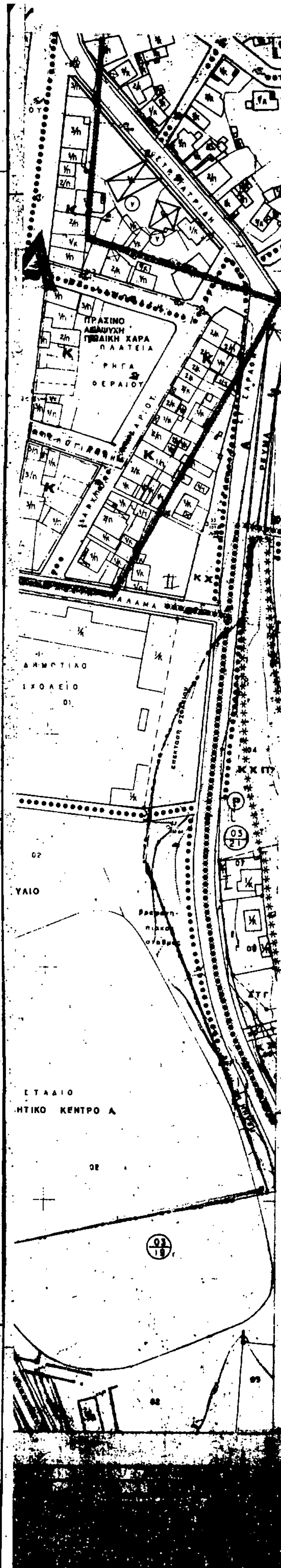


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣ
ΚΧΠ
ΚΧ
Β
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΣΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΛΣΟΣ
ΓΡΑΜΜΙΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΝΗΜΕΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΑΛΣ
ΑΘΛ



ΑΚΧ

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία / Industry

ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

ΠΧ — Παιδική Χαρά / Children's Playground

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Περιοχή αναθεώρησης σχεδίου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 28-1-1988
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθ. Α'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΠΑ 24 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 28-1-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΑΔΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Παρατηρήσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Βόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Παπαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Ψέχας Κώστας
Χατζηπαύλης Άκης
Λιβαδάς Σταύρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1516	1616	1416
1515	1615	1415
1514	1614	1414

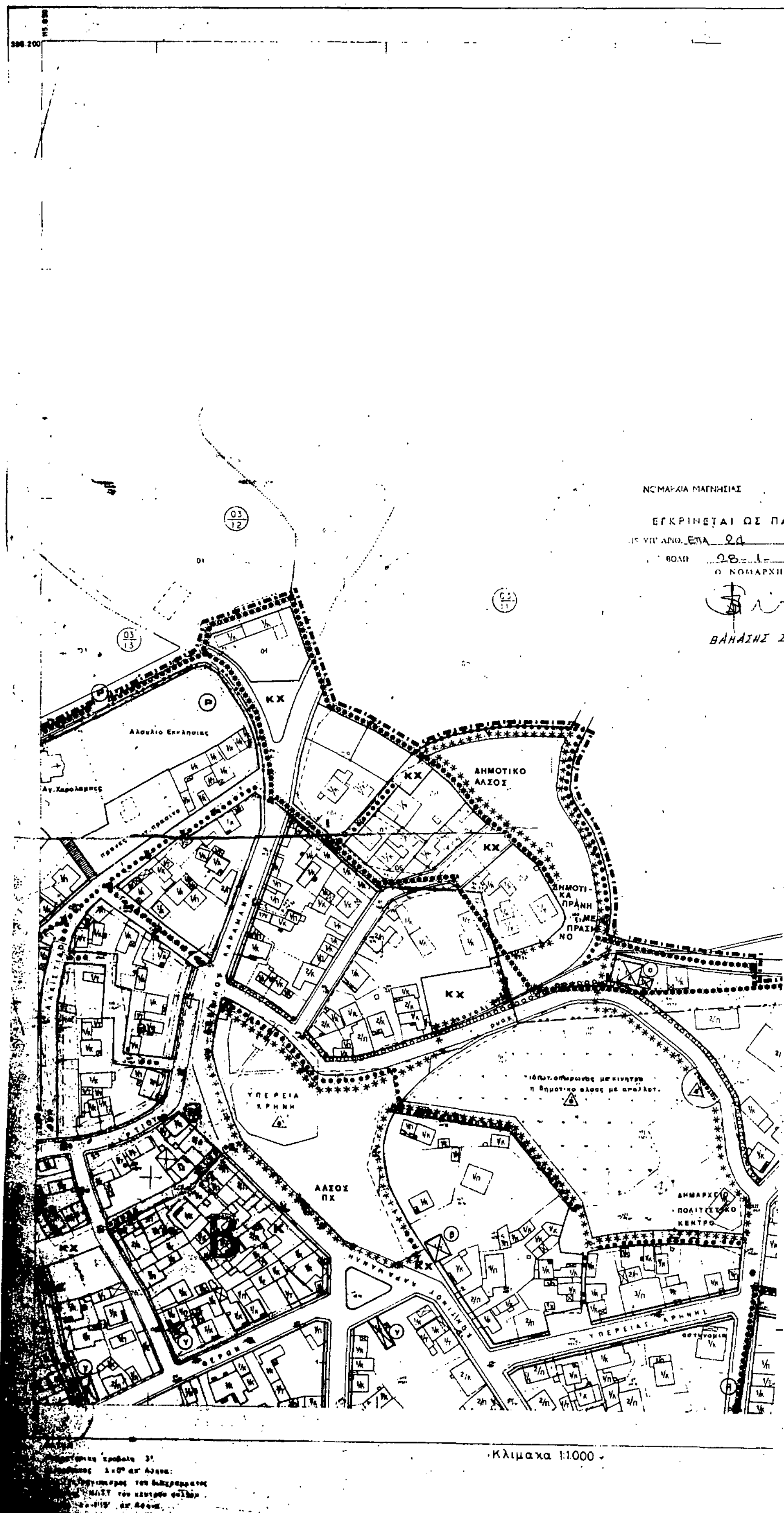
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1984

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΒΑΝΑΣΗΣ Σ.
ΚΧ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΥΠΕΡΕΙΑ ΚΡΗΝΗ
ΑΛΣΟΣ ΠΧ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 09.45
1/13.16

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Σχεδίου Πόλης

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη)
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο πρασιάς
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ

land uses allowed or proposed

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ
ΠΧ Παιδική χαρά
Children's Playguard

ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

ΕΦΟΡΗΘΗ
Βόλος 28-1-1988

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθ. Α'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
1988
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΑΤΡΑΣ

Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι η προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1316	1316	1416
1315	1315	1415
1314	1314	1414

Αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλόπουλος
Τσαγκαράκος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Κρυστικόπουλος Ανδρέας

Φύκας Κώστας

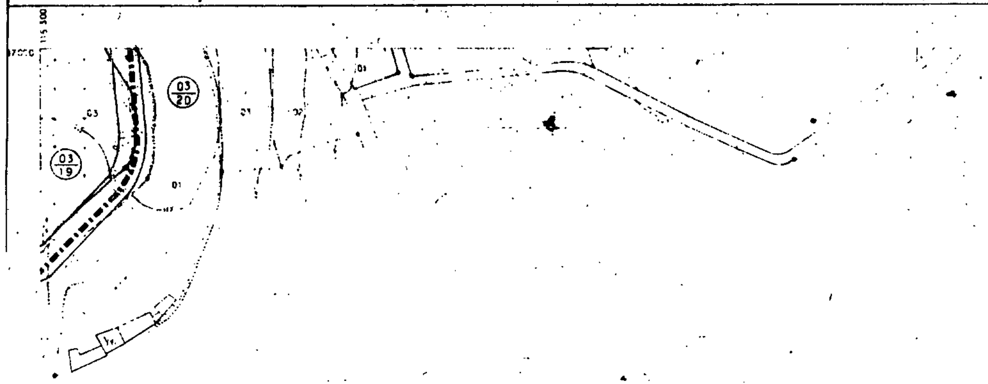
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μεθοδος συνταξεως		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξεως		Μαρτης 1984
Αναδοχος μελετητης		Μιχαλης Βλαχακης


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
03/20
03/19

Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Σ. - όρια κρασπέδων
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ Private Open Space

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμος
Tourism

Βπ Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανια
Industry

ΚΧΠ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Returned

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Ορειο Ειδικής Μελέτης

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

... και κοινωνικής κατοικίας
... and housing

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΕΠΑ 24 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 28-1-1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 28-1-19
Ο Προϊστ. Πολ/κής και Πολ/κών Εφαρμ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔ...
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθ.

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακό και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		"Πόλις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1810	1810	1410
1815	1816	1418
[illegible]	[illegible]	1814

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "Πόλις"

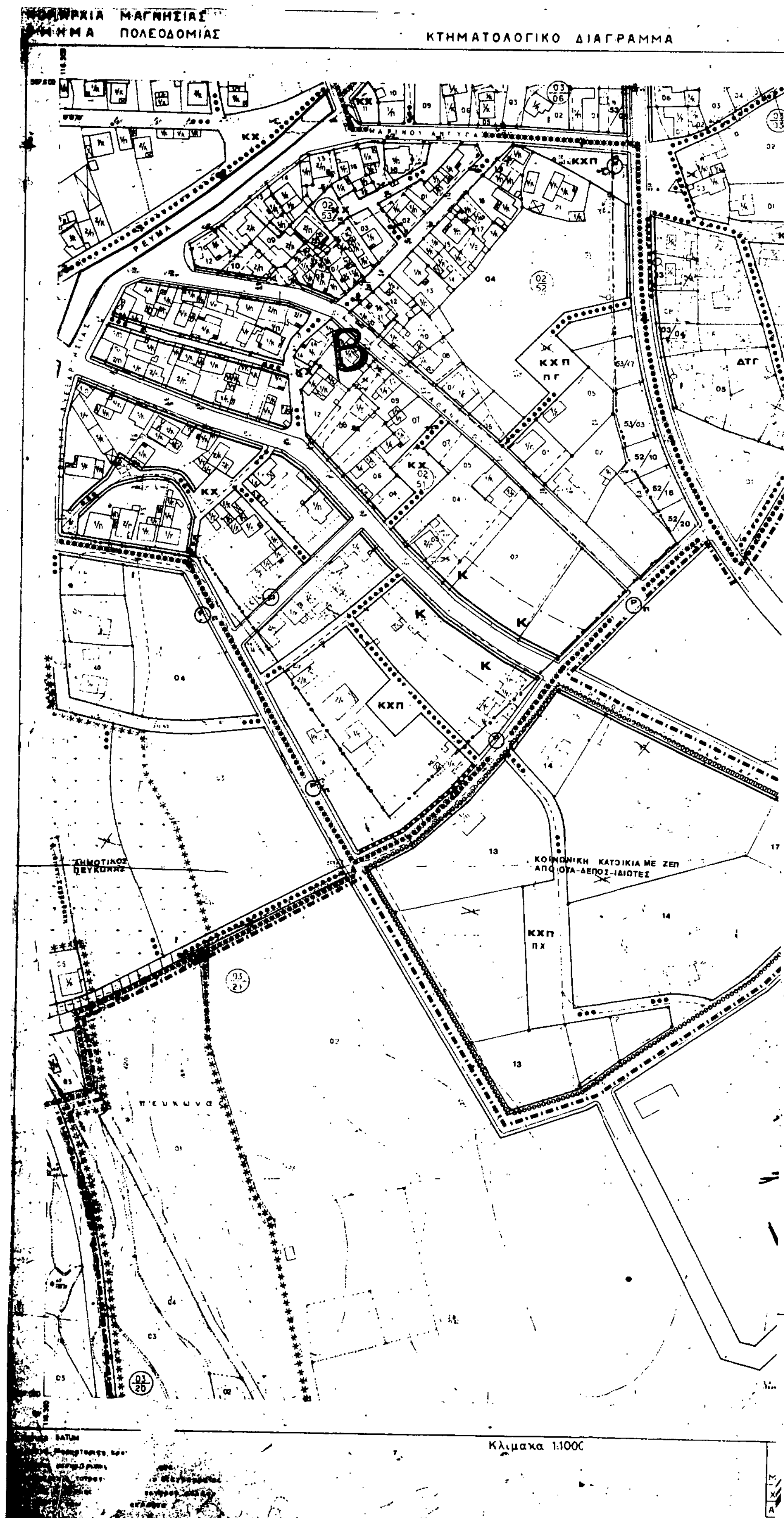
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργης
Ψάχας Κώστας
Χατζηπαύλης Γιάννης
Λιβαδάς Σταύρος

... ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ


ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΡΕΜΑ
ΚΧ
ΚΧΠ
ΠΓ
ΔΤΓ
Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΠΕΥΚΩΝΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΖΕΠ
ΑΠΟ ΟΤΑ-ΔΕΠΟΣ-ΙΔΙΩΤΕΣ
ΚΧΠ
ΠΧ
Κλιμακα 1:100C

ΚΑ 09.49
1/14.15

ΑΤΓ
ΧΠ
02
01
ΚΧ
03
02

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 28-1-1988
Η Προϊστ. Πολ/σμού και Πολ/κών Εφαρμογών
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθ. Α'

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΑ 24 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
28-1-1988
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΪΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π.

82-84

Όριο Πολεοδομικής ενότητας, Γειτονιάς — City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Σχεδίου Πόλης
Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη) — Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green)
Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη) — Building Line (red)
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου — Division line between P.O.S.
ΑΚΧ — Αποδιδόμενος Χώρος για κοινή χρήση — Private Open Space in common use
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία — Residential
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται — Land uses allowed or proposed
Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation
Τ — Τουρισμός — Tourism
Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας — Outer area Light Manufacturing
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας — Outer area Wholesale
Βμ — Βιομηχανία — Industry
ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
ΠΧ — Παιδική Χαρά — Children's Playguard
Όριο Περιοχής Αναπλάσεως — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
ΔΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης — Municipal Land Bank
Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty
Πεζόδρομος
Δενδροστοιχία
Όριο Ειδικής Μελέτης
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection

όριο ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακό και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε πάροδο (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1216	1316	1416
1215	1315	1415
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Τσουκαράτας Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

Ψύχας Κώστας

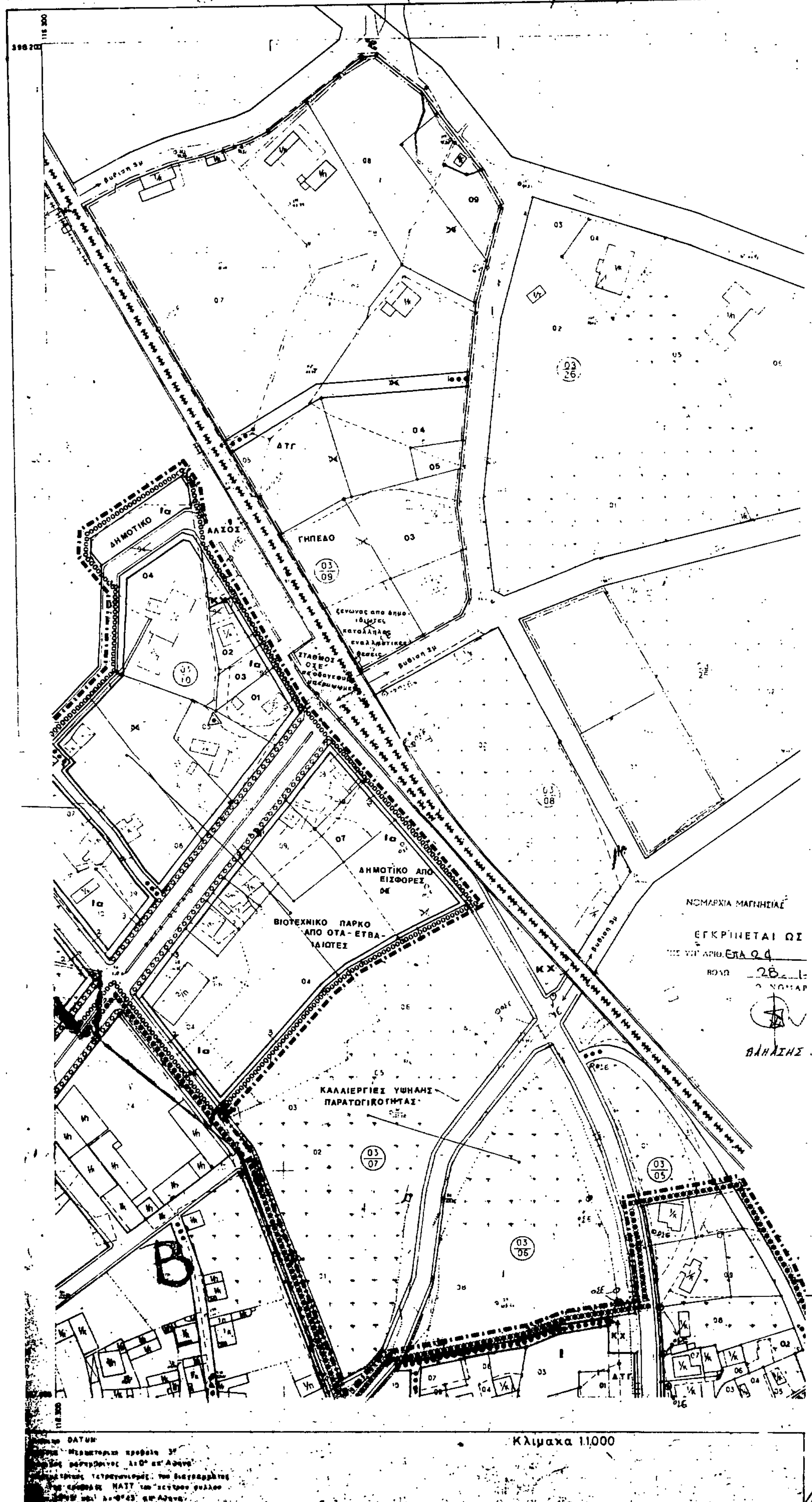
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		Μάρτης 1984
Ανάδοχος μελετητής		Μιχάλης Βλαχάκης


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΛΣΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΠΟ ΟΤΑ - ΕΤΒΑ - ΙΔΙΩΤΕΣ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ
ΒΛΑΣΗΣ
Κλιμακα 1:1.000
DATUM

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ   Χ Α Ρ Τ Η Σ

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - Όριο επέμβασης
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Refurbished

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Περιοχή αναθεώρησης σχεδίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
1988
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΣΙΑΤΡΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος ... 1988

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Δ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθ. Α'

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1216	1316	1416
1215	1315	1415
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Κατζηπαπάς
Λιβαδάς Σταύρος

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Μεθοδος συνταξεως	Ταχυμετρικη	
Χρονος συνταξεως	Μαρτης 1984	
Αναδοχος μελετητης	Μιχαλης Βλαχακης	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ.6797 (3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανδρομάχης, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Τα Ν.Δ.2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), Ν.Δ.489/72 (ΦΕΚ 99/Α/28.6.72), Β.Δ. 25.8.69 (ΦΕΚ 164/Δ/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72/Δ/1970), 8/73 (124/Α/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105/Δ), 8.2.80 (ΦΕΚ 131/Δ/80) Ν.1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή Ανδρομάχης - Κατερίνης.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.1512/85.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ.

6. Τη με αριθ. 283/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το από 16.12.87 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ανδρομάχης Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός του οικισμού Ανδρομάχης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (2) σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα με κλίμ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Β.

Σ.Δ. 0,8 - Κάλυψη 60% - ύψος 11 μ.

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και κλίση 35%.

Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ. ελάχιστο εμβαδό 250 $μ^2$. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις: Ελάχιστο πρόσωπο 7.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100.00 $μ^2$. Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από τη ρυμοτομία αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5,00μ.

Θα ισχύει το άρθρο 25 του Ν.1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.1577/85 ΓΟΚ/85.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των Ο.Τ. στους οποίους ανήκουν. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 3.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

4) Επιτρέπονται στους Κ.Χ. ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα 5.00μ.

5) Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87). Εξαιρούνται τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέποναι και πρατήρια βενζίνης.

Σ' όλο τον οικισμό λόγω του αγροτικού χαρακτήρα του επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Εφαρμόζεται ο νόμος για τα γκαράζ.

Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

Κάθε εργασία που αναφέρεται στη διαμόρφωση ή τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΒΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

3